**Заявка на участие**

**Кому:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принял решение:

1. Участвовать в аукционе по Проведение торгов на право заключения договора аренды земельных участков, Предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по Проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

3. В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом (Администрация муниципального образования сельское поселение «Никольское») договор аренды в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о праве заключить договор аренды земельного участка на аукционе.

- Проектом договора аренды земельного участка.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка в соответствии с извещением):

Для юр. лиц: Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН юр. лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физ. лиц: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН физ. лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, Претендент, подтверждаю, что при неполном указании реквизитов не имею претензий за своевременный возврат денежных средств.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята организатором торгов

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица организатора публичных торгов

**Приложение №2 к настоящему извещению**

**ПРОЕКТ**

**Договор аренды земельного участка**

Республика Бурятия, село Никольск.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Муниципальное образование сельское поселение «Никольское» Республики Бурятия**, в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Никольское» Калашникова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.,** расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), по акту приема-передачи, подписанному Арендодателем и Арендатором, и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Границы арендуемого земельного участка указаны на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного Участка. Кадастровый план земельного Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

1.4. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.6. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2016 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г**.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата и ее пересмотр определяются на основании актов, принятых уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативно-правовых актов местного самоуправления.

3.2. Арендная плата за пользование Участком исчисляется **с «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

3.3 Размер арендной платы на момент заключения настоящего Договора, в годовом исчислении составляет: \_\_\_\_\_\_ руб**.**

3.4. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором два раза в год, до 15 сентября и до 15 ноября равными долями.

3.6. Арендная плата на землю по настоящему Договору вносится Арендатором

**на расчетный счет 40101810600000010002, Банк получателя: отделение – НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ БИК 048142001, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» Республики Бурятия. л/с 04023012470), ИНН 0314003771, КПП 031401001, ОКАТО 81636425 назначение платежа: КБК 94511105013100000120 Арендная плата за земельный участок Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Арендодатель имеет право:**

* осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора;
* контролировать поступление арендных платежей;
* изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления, регламентирующими ставки земельного налога и размеры арендной платы;
* на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
* осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором;
* требовать досрочного прекращения настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора;
* на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
* осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
* передать Арендатору по акту приема-передачи Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
* по окончании срока действия настоящего Договора принять Участок по акту приема - передачи;
* своевременно производить перерасчет арендной платы и письменно известить Арендатора, с указанием конкретной суммы, с учетом ее изменения;

4.3. **Арендатор имеет право:**

* использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором;
* возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов с предварительного согласования с Арендодателем и с уполномоченным органом государственной власти;
* по истечении срока настоящего Договора при надлежащем его исполнении в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению;

4.4. **Арендатор обязан:**

* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
* принять Участок от Арендодателя по акту приема-передачи;
* после подписания настоящего Договора (изменений к нему) на срок не менее одного года, за свой счет и в сроки, обусловленные с Арендодателем, произвести его (их) государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ;
* использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
* своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных документов об ее уплате.
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* не нарушать права других землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
* обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;
* письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;
* по окончании срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии, не хуже первоначального, по акту приема - передачи, составленному Сторонами;
* выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.5, 3.6 настоящего Договора.

5.3. В случае не возвращения или несвоевременного возврата земельного Участка Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время просрочки до возврата Участка Арендодателю по акту приема-передачи, на счет, указанный в п.3.6 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор не считается продленным.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере **0,3 %** от размера годовой арендной платы.

5.4. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб на счет, указанный в п.3.6 настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем, с привлечением уполномоченных служб.

5.5. Требования об уплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев изменения размера арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренными условиями настоящего договора;

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в следующих случаях:

* использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1 настоящего Договора;
* не исполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Арендатора, предусмотренных в п. 4.4 настоящего Договора;
* если более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
* по другим основаниям, предусмотренным действующим земельным и гражданским законодательством.

6.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде.

**7.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1.Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

7.2.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (в случае его государственной регистрации – в трех экземплярах), по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3.Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, его расторжению и внесению в него изменений возлагаются на Арендатора.

К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодателя:  Адрес: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Никольск ул. Ленина 26 а. | Арендатора:  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Калашников. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

(подпись) (подпись)

МП МП

**Проект**

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Муниципальное образование сельское поселение «Никольское» Республики Бурятия**, в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Никольское» Калашникова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_**кв.м.**, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее-Участок), на срок **с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** Границы участка установлены прилагаемым к Договору аренды планом земельного участка. Участок предоставляется **для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Калашников. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

МП МП